



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-468/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA TE MOGU LI SE  
IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Dužnik: **BETONARA KOSTRENA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kostrena, Šoići 1, OIB: 30113677538

## **I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-468/2022-4 od dana 13. travnja 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom **BETONA KOSTRENA d.o.o.**, OIB: 30113677538, Kostrena, Šoići 1 (u daljnjem tekstu: dužnik).

Podatke za sastav ovog izvješća pribavila sam od tijela koja vode javne upisnike – registre te od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

## **II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

### **Podaci iz sudskog registra**

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040329078

OIB: 3011677538

Tvrtka: **BETONARA KOSTRENA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Skraćena tvrtka: **BETONARA KOSTRENA d.o.o.**

Sjedište: Kostrena (Općina Kostrena), Šoići 1

Predmet poslovanja:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki

- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda - stakla i proizvoda od stakla, keramičkih proizvoda i pločica, opeke, crijepa i drugih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo, cementa, vapna i gipsa, proizvoda od betona, gipsa i kamena
- \* proizvodnja gotove betonske smjese
- \* oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- \* proizvodnja metala
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- \* pripremni radovi na gradilištu
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* savjetovanje o energetske učinkovitosti uređaja i postrojenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* elektroinstalacijski radovi
- \* uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina, instalacija za grijanje i klimatizaciju i ostali građevinski instalacijski radovi
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- \* stručni nadzor građenja
- \* završni građevinski radovi; fasadni i štukatorski radovi; ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi i drugi završni građevinski radovi
- \* inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
- \* izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- \* arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, projektni menadžment, tehničko ispitivanje analiza i savjetovanje
- \* poslovi uređenja interijera
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- \* gradnja i popravak brodova i čamaca
- \* reciklaža
- \* trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- \* skladištenje robe
- \* iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* pružanje usluga smještaja

- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* računalne djelatnosti
- \* pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u)
- \* savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* internetski portali

Osnivači/članovi društva: Nevia Lokmer, OIB: 47989079248, Kastav, Brestovice 15

Osobe ovlaštene za zastupanje: Nevia Lokmer, OIB: 47989079248, Kastav, Brestovice 15, član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

### **III. ISPITIVANJE POSTOJANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni razlozi propisani odredbama čl. 5. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022*) su:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

#### **NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**

Predlagatelj Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da dužnik na dan 10. studenog 2022. godine ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 999.277,55 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Od Financijske agencije pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za stečajnog dužnika. Iz iste proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano 154 dana neprekidne blokade odnosno 154 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 906.391,32 kuna.

U skladu s odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa.

S obzirom da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 154 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje iz Očevidnika, kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

## **PREZADUŽENOST**

U skladu s odredbom čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Na moj poziv, zakonski zastupnik Nevla Lokmer, po punomoćnici, dostavila je Izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika te pripadajuće priloge. U dostavljenom izvješću od 24. listopada 2022. zakonska zastupnica navodi kako dužnik ima namjeru u sljedećih 30 dana podmiriti vjerovnike čija su potraživanja evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

## **IMOVINA**

Iz Kartice dugotrajne imovine proizlazi da društvo ima sljedeću imovinu:

- Mobitel Samsung Gal.
- Mobilni telefon Apple Iphone
- Mobitel Cubot Lite
- Pisač Epson
- Stolno računalo Terra
- Prijenosno računalo Lenovo
- Videorekorder
- Visokotlačni čistač
- Kuhinjski blok Katy
- Vozilo Peugeot Partner
- Osobni auto Audi A3
- Mercedes Atego (kamion)
- Shell Rimula (motorno ulje)
- Program Synesis

Pored navedenoga, u Bilanci na dan 31.12.2021. navedeno je da društvo od dugotrajne materijalne imovine ima i predujmove za materijalnu imovinu vrijednosti 42.400,00 kn.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine iskazana u Bilanci na dan 31.12.2021. iznosi 176.030,00 kn.

Nadalje, prema podacima iz Bilance na dan 31.12.2021. imovinu dužnika predstavljaju:

- sirovina i materijal u iznosu od 207.076,00 kn;
- potraživanja od kupaca u iznosu od 3.130.375,00 kn;
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 41.210,00 kn;
- ostala potraživanja u iznosu od 1.914.198,00 kn;
- dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 37.500,00 kn;
- novac u banci i blagajni u iznosu od 75,477,00 kn te
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi.

U Bilanci na dan 31.12.2021. iskazana je ukupno aktiva vrijednosti 5.712.348,00 kn.

Što se tiče vozila u vlasništvu dužnika, iz Uvjerjenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerjenja: H044-U-00393-22 od dana 11.11.2022. proizlazi da je na dan 11.11.2022. dužnik evidentiran kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske :

- N1, marka PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI, godina proizvodnje 2016., reg. oznaka RI1796L, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 26.10.2022.;
- M1, marka AUDI A3 1.6, godina proizvodnje 1999., reg. oznaka RI2062A, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 26.10.2022.;

Nadalje, a vezano za strukturu potraživanja od kupaca, dužnik ima najviše potraživanje prema t.d. ZIDAR d.o.o. u iznosu od 1.202.755,88 kn s osnove pristupa dugu, 10.0000,00 kn s osnove ugovora o pozajmici te 756.628,10 kn s osnove izdanih računa, dakle ukupno 1.939.383,90 kn.

Opreza radi, zatražila sam potvrdu o vlasništvu nekretnine te iz dostavljene Potvrde Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj. 52468/2022 od dana 7.11.2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

## **OBVEZE**

U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 17. listopada 2022. godine evidentirani su sljedeći vjerovnici i iznosi za koje se provodi ovrha na novčanim sredstvima dužnika:

1. Ovrhovoditelj Nevla Lokmer, preostali iznos duga za naplatu je 11.751,48 kn;
2. Ovrhovoditelj Ljiljana Tresoglavić, preostali iznos duga za naplatu je 974,55 kn;
3. Ovrhovoditelj RIJEKA TRANS d.o.o., preostali iznos duga za naplatu je 262.855,42 kn;
4. Ovrhovoditelj RIJEKA TRANS d.o.o., preostali iznos duga za naplatu je 319.431,23 kn;
5. Ovrhovoditelj CEMEX d.o.o., preostali iznos duga za naplatu je 52.519,22 kn;
6. Ovrhovoditelj CEMEX d.o.o., preostali iznos duga za naplatu je 86.796,21 kn;
7. Ovrhovoditelj CEMEX d.o.o., preostali iznos duga za naplatu je 52.359,75 kn;
8. Ovrhovoditelj POREZNA UPRAVA, preostali iznos duga za naplatu je 205.512,10 kn

Ukupno, na dan 17. listopad 2022. godine bile su evidentirane obveze dužnika u ukupnom iznosu od 992.199,94 kn, dok na dan 10. studenog 2022. godine navedene obveze iznose 906.391,32 kuna.

U Bilanci na dan 31.12.2021. iskazana je ukupna pasiva dužnika u iznosu od 5.712.348 kn, a koja se sastoji od:

- kapital i rezerve u iznosu od 1.305.166,00 kn;
- dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 750.000,00 kn;
- kratkoročne obveze u iznosu od 3.657.182,00 kn.

Potraživanje RIJEKA TRANS d.o.o. proizašlo je iz naplate zadužnice koju je dužnik izdao u svojstvu jamca platka kojom jamči za obveze t.d. ZIDAR d.o.o.

Budući da:

- najvredniji dio imovine dužnika sastoji se od potraživanja, a za koja nedostaju podaci o vjerojatnosti njihove naplate te podatak o tome jesu li osigurana, dok je iz dostavljenih konto kartica vidljiv nastup zastare pojedinih potraživanja;
- novac u banci evidentiran u Bilanci na dan 31.12.2021. očito više ne predstavlja imovinu dužnika budući je njegov račun u blokadi;
- postoje određena razilaženja u pogledu sastava dugotrajne imovine, npr. kamion Mercedes, kao i stanju pojedinih stavki te je nepoznato gdje se nalaze (primjerice mobiteli, prijenosno računalo, motorno ulje, program na računalu) te je bez dodatnih pojašnjenja od strane zakonskog zastupnika i procjene (automobila) nemoguće utvrditi njenu vrijednost;
- dok su s druge strane na bankovnom računu dužnika evidentirane ukupne obveze u iznosu od 992.199,94 kn,

mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

#### **IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Od ukupne dugotrajne imovine iskazane u poslovnim knjigama, prema sada dostupnim podacima može se utvrditi okvirna vrijednost vozila PEUGEOT i AUDI, usporedbom sa istovrsnim vozilima koja se prodaju na internetskom oglasniku „Njuškalo“, iako prava vrijednost vozila u konačnici ovisi i o stanju u kojem se vozila nalaze te eventualnom broju prijeđenih kilometara, a kojim podacima ne raspolažem.

Za vozilo marke AUDI A3 nisam pronašla nijedan oglas gdje bi se prodavao automobil iste godine proizvodnje (1999.), najslićnije je vozilo istog modela iz 2001. godine koji međutim ima samo 124.000,00 km koje se prodaje po cijeni od 29.761,28 kn.

Vozilo marke PEUGEOT PARTNER iste godine proizvodnje (2016.) sa prijeđenih 99.000,00 km prodaje se po cijeni od 89.900,00 kn.

Na navedenim se vozilima provodi ovrha, no zasada nisam uspjela dobiti informacije o ovrhovoditelju, tražbini i iznosu, odnosno datumu pokretanja ovrhe, a sve kako bi se utvrdilo je li istu, u slučaju otvaranja stečajnog postupka, potrebno obustaviti.

Preostala dugotrajna imovina odnosi se u najvećoj mjeri na mobitele i računala te je gotovo u cijelosti knjigovodstveno amortizirana i u ovom trenutku se ne zna gdje se nalazi imovina niti koja bi se vrijednost mogla postići njezinom eventualnom prodajom.

Što se tiče naplate potraživanja od kupaca, iz sustava e-Komunikacija utvrdila sam da je dužnik dana 17. listopada 2022. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika IND-EKO d.o.o. radi naplate iznosa od 35.062,50 kn s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka te nemam informaciju je li ovršenik postupio po zaprimljenom prijedlogu i navedeno platio.

Što se tiče preostalih potraživanja od kupaca i zajmova, nedostaju podaci o dospelju povrata pozajmice, ugovoru o pozajmicama te svi nenaplaćeni računi, a temeljem kojih bi se mogla eventualno utvrditi uspješnost naplate.

Smatram da se bez saslušanja zastupnika po zakonu i njegovog očitovanja o pojedinim stavkama ne može donijeti zaključak o tome je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, zasad poznata imovina (vozila) nisu dovoljni za namirenje troškova stečajnog postupka.

**Stoga, predlažem naslovu da naloži zastupniku dužnika po zakonu da se očituje privremenom stečajnom upravitelju i dostavi:**

- očitovanje – gdje se nalaze mobiteli i prijenosna računala u vlasništvu dužnika, navedeni u Kartici dugotrajne imovine;
- koji je status vozila MERCEDES ATEGO budući je isti vidljiv samo u Kartici dugotrajne imovine dok nije evidentiran i službenim evidencijama MUP-A;
- na što se odnosi stavka iskazana u Bilanci – predujmovi za materijalnu imovinu;
- na što se odnosi stavka iskazana u Bilanci – plaćeni troškovi budućeg razdoblja;
- dostaviti ugovore o pozajmicama danim društvima i fizičkim osobama;
- dostaviti nenaplaćene račune izdane kupcima, očitovati se je li koje potraživanje osigurano, odnosno pokrenut postupak naplate; a osobito na što se odnose računi izdani t.d. ZIDAR d.o.o. te je li pokrenut postupak naplate navedenih računa
- po kojoj je osnovi dužnik pristupio dugu t.d. ZIDAR d.o.o. prema RIJEKA TRANS d.o.o.?

Dužnik trenutno ima devet zaposlenika.

**Predračun troškova stečajnog postupka:**

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne i pol godine u iznosu od 27.000,00 kn (1.500,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 10.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto 2 iznosu od 3.250,00 kn
- ukupni trošak plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 54.000,00 kn (9 radnika x 6.000,00 kn bruto 2 plaća na temelju minimalne bruto plaće od 5.274,15 kn);
- troškovi vođenja ovršnih/parničnih postupaka radi naplate potraživanja u iznosu od 80.000,00 kn ( 5 odvjetničkih radnji bez PDV-a, a kao V.P.S. je uzet paušalni iznos od 1.000.000,00 kn budući da se u ovoj fazi ne zna koliko od ukupnih 3.130.375,00 kn potraživanja od kupaca je naplativo i 5.000,00 kn sudskih pristojbi )
- sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn.

Zaključno, dakle, predlažem da sud naloži zakonskom zastupniku da mi dostavi tražene podatke te ga eventualno sasluša te mi dodijeli dodatni rok za dopunu podnesenog izvještaja u dijelu u kojem se utvrđuje je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

**Prilozi:**

- 1. Potvrda FINA*
- 2. Bilanca na dan 31.12.2021.*
- 3. Potvrda Općinskog suda u Rijeci*
- 4. Podaci o vozilima*
- 5. Popis dugotrajne imovine*
- 6. Otvorene stavke – potraživanja*
- 7. Ovrha pokrenuta od strane dužnika*
- 8. Izvješće o financijsko-gospodarsko stanju dužnika*
- 9. Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje*
- 10. Izvadak iz sudskog registra*

U Puli, dana 16. studenog 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:  
Sara Ovuka, mag.iur.